



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองซอน

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ต.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๙

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙

ในการนี้ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองซอน จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองซอน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ เรียบร้อยแล้ว โดยแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษีและอัตราภาษี สำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙ (ตามเอกสารบัญชีราคาการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่แนบมาพร้อมนี้) โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๙ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองซอน จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หากมีข้อสงสัยประการใด สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองซอน (เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้) โทร ๐๔๓-๗๐๖๘๕๒ , ๐๘๕-๔๕๓๖๓๒๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

ว่าที่ร้อยตรี

(บุญเหลือ สีทิศ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองซอน

รักษาราชการแทน นายองค์การบริหารส่วนตำบลหนองซอน

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 1

จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	758	843	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	46	-	202,800.00	245,800.00	-	-	245,800.00	0.30
2	โฉนด	5263	31630	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	7	3	66.70	3,166.70	200.00	633,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,340.00	-	633,340.00	-	-
3	โฉนด	5332	31888	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	8	1	69.90	3,369.90	440.00	1,482,756.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,756.00	-	1,482,756.00	-	-
4	โฉนด	5350	31906	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	3	0	94.70	1,294.70	260.00	336,622.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,622.00	-	336,622.00	-	-
6	โฉนด	5351	36549	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	3	0	23.30	1,223.30	260.00	318,058.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,058.00	-	318,058.00	-	-
7	โฉนด	7700	45368	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	0	5.40	5.40	1,200.00	6,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,480.00	-	6,480.00	-	-
8	โฉนด	7258	42175	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	3	0	31.10	1,231.10	310.00	381,641.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,641.00	-	381,641.00	-	-
9	โฉนด	6336	38445	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	1	1	0.00	500.00	2,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
10	โฉนด	6565	40481	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	5	0	40.20	2,040.20	200.00	408,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,040.00	-	408,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 2

จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
11	น.ส.3ก	-	3493	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	3	27.00	327.00	280.00	91,560.00	2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	112.50	-	8,450.00	950,625.00	24	-	142,593.75	234,153.75	-	-	-	-
												3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	25.00	-	5,650.00	141,250.00	2	2	138,425.00	229,985.00	-	-	-	-
												3	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	25.00	-	5,650.00	141,250.00	2	2	138,425.00	229,985.00	-	-	-	-
												-	ตึก	3	25.00	100.00	5,650.00	-	-	-	-	229,985.00	-	229,985.00	0.30		
12	โฉนด	1952	10252	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	1	37.00	137.00	2,000.00	274,000.00	4	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	30	-	136,890.00	410,890.00	-	-	-	-
												5	โรงจอดรถ	ไม้	-	75.00	-	2,500.00	187,500.00	2	-	176,250.00	450,250.00	-	-	-	-
												5	โรงจอดรถ	ไม้	-	75.00	-	2,500.00	187,500.00	2	-	176,250.00	450,250.00	-	-	-	-
												-	ไม้	3	75.00	100.00	2,500.00	-	-	-	-	450,250.00	-	450,250.00	0.30		
13	โฉนด	6805	6358	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	2	0	1	29.30	129.30	1,200.00	155,160.00	6	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	-	8,450.00	1,242,150.00	1,200	85	186,322.50	341,482.50	-	341,482.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 4

จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
19	โฉนด	471	399	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	0	69.00	69.00	1,200.00	82,800.00	11	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	30	-	136,890.00	219,690.00	-	-	-	-
												12	โรงจอดรถ	ตึก	-	45.00	-	2,500.00	112,500.00	30	50	56,250.00	139,050.00	-	-	-	-
												12	โรงจอดรถ	ตึก	-	45.00	-	2,500.00	112,500.00	30	50	56,250.00	139,050.00	-	-	-	-
												-	ตึก	3	45.00	100.00	2,500.00	-	-	-	-	-	139,050.00	-	139,050.00	0.30	
20	โฉนด	4447	41806	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	1	37.30	137.30	1,200.00	164,760.00	13	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	5	5	756,960.00	921,720.00	-	-	-	-
												14	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	54.00	-	8,600.00	464,400.00	5	-	394,740.00	559,500.00	-	-	-	-
												14	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	-	54.00	-	8,600.00	464,400.00	5	-	394,740.00	559,500.00	-	-	-	-
												15	โรงจอดรถ	ตึก	-	150.00	-	2,500.00	375,000.00	5	-	356,250.00	521,010.00	-	-	-	-
												15	โรงจอดรถ	ตึก	-	150.00	-	2,500.00	375,000.00	5	-	356,250.00	521,010.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 6

จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
27	โฉนด	2796	13205	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	15	3	60.00	6,360.00	200.00	1,272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,272,000.00	-	1,272,000.00	-	-		
28	โฉนด	1669	7630	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	92.00	92.00	2,000.00	184,000.00	20	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.50	-	8,300.00	203,350.00	3	2	199,283.00	381,249.50	-	-	381,249.50	0.30
29	โฉนด	421	1304	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	1	77.00	177.00	2,000.00	354,000.00	21	โรงจอดรถ	ตึก	-	35.00	-	2,500.00	87,500.00	21	30	61,250.00	413,500.00	-	-	-	-
												22	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	73.50	-	8,450.00	621,075.00	21	-	155,268.75	478,215.00	-	-	-	-
												22	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	73.50	-	8,450.00	621,075.00	21	-	155,268.75	478,215.00	-	-	-	-
												23	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	49.00	-	8,300.00	406,700.00	8	5	378,231.00	728,164.00	-	-	-	-
												23	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	49.00	-	8,300.00	406,700.00	8	5	378,231.00	728,164.00	-	-	-	-
												-	ตึก	2	49.00	100.00	8,300.00	-	-	-	-	-	728,164.00	-	728,164.00	0.02	
30	โฉนด	420	370	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	1	13.00	513.00	1,050.00	538,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,650.00	-	538,650.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 7

จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
31	โฉนด	4980	31190	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	2	18.70	1,018.70	220.00	224,114.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,114.00	-	224,114.00	-	-		
32	โฉนด	1838	10241	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	2	50.00	250.00	1,750.00	437,500.00	24	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	29	-	136,890.00	574,390.00	-	574,390.00	-	-
					3	0	0	55.00	55.00	1,750.00	96,250.00	25	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,500.00	30,000.00	3	2	29,400.00	125,350.00	-	-	125,350.00	0.30
33	โฉนด	5713	34271	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	0	92.00	92.00	1,200.00	110,400.00	26	โรงจอดรถ	ตึก	-	18.00	-	2,500.00	45,000.00	26	30	27,000.00	136,500.00	-	-	-	-
												27	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	8,450.00	608,400.00	26	85	91,260.00	201,660.00	-	-	-	-
												27	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	8,450.00	608,400.00	26	85	91,260.00	201,660.00	-	-	-	-
												-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	100.00	8,450.00	-	-	-	-	201,660.00	201,660.00	-	-	-	
34	โฉนด	2594	12882	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	3	0	0.00	1,200.00	900.00	1,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-	
					5	0	1	49.20	149.20	900.00	134,280.00	28	โรงจอดรถ	ตึก	-	35.00	-	2,500.00	87,500.00	3	2	85,750.00	219,155.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 11 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	45	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	4	2	1,086,885.00	1,225,680.00	-	-	1,225,680.00	0.30
												46	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	27.00	-	2,000.00	54,000.00	4	2	52,380.00	51,840.00	-	-	51,840.00	0.30
												47	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	18.00	-	2,000.00	36,000.00	4	2	34,920.00	34,560.00	-	-	34,560.00	0.30
												48	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	130.00	-	8,300.00	1,079,000.00	4	2	1,046,630.00	1,035,840.00	-	-	1,035,840.00	0.30
45	โฉนด	7810	46283	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	0	0.00	400.00	1,050.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-	
46	โฉนด	7809	46282	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	0	0.00	400.00	300.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
47	โฉนด	3593	16090	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	3	3	11.00	1,511.00	230.00	347,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,530.00	-	347,530.00	-	-	
48	โฉนด	2064	10703	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	12	1	66.00	4,966.00	200.00	993,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,200.00	-	993,200.00	-	-	
49	โฉนด	203	574	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	0	94.00	94.00	1,200.00	112,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	112,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 12 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
50	โฉนด	2547	12644	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	7	3	50.00	3,150.00	150.00	472,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,500.00	-	472,500.00	-	-		
51	โฉนด	206	577	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	0	63.00	63.00	1,200.00	75,600.00	49	โรงจอดรถ	ตึก	-	36.00	-	2,500.00	90,000.00	36	60	36,000.00	109,800.00	-	-	-	-
												50	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	36	-	136,890.00	212,490.00	-	-	-	-
												50	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	36	-	136,890.00	212,490.00	-	-	-	-
												-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100.00	8,450.00	-	-	-	-	212,490.00	212,490.00	-	-		
52	โฉนด	588	943	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	1	5.00	105.00	1,200.00	126,000.00	51	โรงจอดรถ	ตึก	-	45.00	-	2,500.00	112,500.00	21	30	78,750.00	202,500.00	-	-	-	-
												52	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	73.50	-	8,450.00	621,075.00	21	75	155,268.75	250,215.00	-	-	-	-
												52	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	73.50	-	8,450.00	621,075.00	21	75	155,268.75	250,215.00	-	-	-	-
												-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	73.50	100.00	8,450.00	-	-	-	-	250,215.00	250,215.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 13 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
53	โฉนด	5356	31911	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	11	0	12.90	4,412.90	200.00	882,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,580.00	-	882,580.00	-	-		
54	โฉนด	5116	31323	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	0	86.30	3,286.30	200.00	657,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,260.00	-	657,260.00	-	-		
55	โฉนด	4736	31148	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	2	41.00	241.00	1,050.00	253,050.00	53	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	21	85	304,200.00	496,410.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	75.00	8,450.00	-	-	-	-	372,307.50	372,307.50	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	25.00	8,450.00	-	-	-	-	124,102.50	-	124,102.50	0.30	
56	โฉนด	7110	6662	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	3	3	18.00	1,518.00	200.00	303,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,600.00	-	303,600.00	-	-		
57	โฉนด	5076	31284	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	4	3	74.90	1,974.90	230.00	454,227.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,227.00	-	454,227.00	-	-		
58	โฉนด	4377	25530	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	1	2	0.00	600.00	1,050.00	630,000.00	54	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,200.00	2,361,600.00	26	-	1,464,192.00	1,999,728.00	-	1,999,728.00	-	-
													คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	63.00	-	5,650.00	355,950.00	5	-	345,271.50	417,952.50	-	-	417,952.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 14 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
59	โฉนด	5067	31275	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	7	3	10.80	3,110.80	190.00	591,052.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	591,052.00	-	591,052.00	-	-		
60	โฉนด	5242	31496	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	0	46.40	846.40	300.00	253,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,920.00	-	253,920.00	-	-		
61	โฉนด	481	409	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	1	72.00	172.00	1,200.00	206,400.00	56	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	17	-	676,000.00	747,200.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	106.00	66.25	8,450.00	-	-	-	-	495,020.00	495,020.00	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	33.75	8,450.00	-	-	-	-	252,180.00	-	252,180.00	0.30	
62	โฉนด	204	575	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	3	0	0	11.00	11.00	1,200.00	13,200.00	57	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	5,650.00	203,400.00	9	-	189,162.00	198,294.00	-	-	198,294.00	0.30
													บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	19	60	365,040.00	393,780.00	-	393,780.00	-	
63	น.ส.3ก	-	2178	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	10	2	47.00	4,247.00	210.00	891,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,870.00	-	-	891,870.00	0.01		
64	โฉนด	386	1296	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	0	44.00	44.00	2,000.00	88,000.00	59	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	38	-	136,890.00	224,890.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 18 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
82	โฉนด	4600	27765	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	1	0	24.40	424.40	820.00	348,008.00	73	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	13	12	986,040.00	1,289,228.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	81.00	60.00	8,300.00	-	-	-	-	-	773,536.80	-	773,536.80	0.02
													-	ตึก	3	54.00	40.00	8,300.00	-	-	-	-	-	515,691.20	-	515,691.20	0.30
					1	7	0	0.00	2,800.00	820.00	2,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,296,000.00	-	2,296,000.00	-	-	
83	โฉนด	5296	31686	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	2	1	1	54.20	554.20	1,100.00	609,620.00	74	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	36	-	250,992.00	836,708.00	-	836,708.00	-	-
					3	0	1	20.00	120.00	1,100.00	132,000.00	75	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	840.00	-	2,000.00	1,680,000.00	36	-	117,600.00	249,600.00	-	-	249,600.00	0.30
84	โฉนด	4652	29408	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	2	0	2	0.00	200.00	800.00	160,000.00	76	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,450.00	2,028,000.00	26	-	304,200.00	464,200.00	-	464,200.00	-	-
					3	0	0	85.00	85.00	800.00	68,000.00	77	โรงจอดรถ	ไม้	3	42.00	-	2,500.00	105,000.00	4	-	98,700.00	160,400.00	-	-	160,400.00	0.30
85	โฉนด	5991	43962	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	1	4	0	0.00	1,600.00	330.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 19 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
86	โฉนด	5146	31354	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	2	59.00	1,059.00	380.00	402,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,420.00	-	402,420.00	-	-		
					3	0	1	0.00	100.00	380.00	38,000.00	78	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,500.00	180,000.00	24	34	118,800.00	149,600.00	-	-	149,600.00	0.30
87	โฉนด	4501	26928	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	3	3	57.00	1,557.00	150.00	233,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,550.00	-	233,550.00	-	-		
88	โฉนด	5303	31817	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	5.00	105.00	1,200.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-		
89	โฉนด	6592	40832	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	22.00	122.00	1,200.00	146,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	-	-		
90	โฉนด	5592	33267	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	54.00	54.00	150.00	8,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	8,100.00	-	-		
91	โฉนด	4502	26929	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	9	0	88.00	3,688.00	200.00	737,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	737,600.00	-	737,600.00	-	-		
92	ส.ส.1	-	มค0744	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	1	87.00	187.00	2,000.00	374,000.00	79	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	-	162.00	-	7,650.00	1,239,300.00	40	68	396,576.00	745,790.00	-	-	-	-
												-	ตึก	3	36.00	22.22	7,650.00	-	-	-	-	-	165,714.54	-	165,714.54	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 21 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
97	โฉนด	4735	31147	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	3	28.00	328.00	1,050.00	344,400.00	83	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	30	-	182,520.00	526,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	75.00	8,450.00	-	-	-	-	-	395,190.00	395,190.00	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	25.00	8,450.00	-	-	-	-	-	131,730.00	-	131,730.00	0.30
98	โฉนด	5083	31291	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	1	5	3	7.30	2,307.30	230.00	530,679.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,679.00	-	530,679.00	-	-
99	โฉนด	5543	32836	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	1	23.00	123.00	2,000.00	246,000.00	84	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	200.00	-	5,650.00	1,130,000.00	23	36	723,200.00	969,200.00	-	-	969,200.00	0.30
100	โฉนด	5537	32736	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	75.00	75.00	1,750.00	131,250.00	85	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	5,650.00	305,100.00	18	22	237,978.00	357,024.00	-	-	357,024.00	0.30
													บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	26	-	273,780.00	1,201,280.00	-	1,201,280.00	-	-
101	โฉนด	5585	33259	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	92.00	192.00	2,000.00	384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	384,000.00	-	-
102	น.ส.3ก	-	352	หมู่ ๒ ต.หนองซอน	2	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00	87	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	8,450.00	0.00	8	14	0.00	210,000.00	-	-	210,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	2	0.00	200.00	1,050.00	210,000.00	88	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	54.00	-	2,000.00	108,000.00	8	-	101,520.00	309,360.00	-	-	309,360.00	0.30
					3	0	2	20.00	220.00	1,050.00	231,000.00	89	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	300.00	-	8,300.00	2,490,000.00	7	5	2,365,500.00	2,546,700.00	-	-	2,546,700.00	0.30
103	น.ส.3ก	-	4847	หมู่ ๓.หนองซอน	1	0	0	94.00	94.00	1,050.00	98,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,700.00	-	-	98,700.00	0.01	
104	โฉนด	5245	31499	หมู่ ๓.หนองซอน	1	8	1	89.20	3,389.20	260.00	881,192.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,192.00	-	881,192.00	-	-
105	โฉนด	171	557	หมู่ ๓.หนองซอน	1	2	0	40.00	840.00	700.00	588,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,000.00	-	588,000.00	-	-
106	โฉนด	425	1307	หมู่ ๓.หนองซอน	2	1	0	0.00	400.00	1,750.00	700,000.00	90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	21	-	322,704.00	1,004,776.00	-	-	1,004,776.00	0.02
					3	0	0	75.00	75.00	1,750.00	131,250.00	91	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	150.00	-	5,650.00	847,500.00	15	-	711,900.00	809,250.00	-	-	809,250.00	0.30
107	โฉนด	6846	17813	หมู่ ๓.หนองซอน	1	5	3	4.70	2,304.70	200.00	460,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,940.00	-	460,940.00	-	-
108	โฉนด	6143	36698	หมู่ ๓.หนองซอน	1	6	2	16.50	2,616.50	230.00	601,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,795.00	-	601,795.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
109	โฉนด	4975	30929	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	14	0	27.00	5,627.00	200.00	1,125,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,400.00	-	1,125,400.00	-	-		
110	โฉนด	456	389	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	35.00	35.00	1,200.00	42,000.00	92	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	21	-	547,560.00	407,040.00	-	407,040.00	-	-
111	โฉนด	367	1287	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	3	0	0	94.00	94.00	2,000.00	188,000.00	93	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	78.00	-	5,650.00	440,700.00	4	-	431,886.00	611,072.00	-	611,072.00	0.30	
					2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	94	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	23	-	365,040.00	473,780.00	-	473,780.00	-	-
112	โฉนด	6066	36761	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	15	2	70.80	6,270.80	200.00	1,254,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,160.00	-	1,254,160.00	-	-
113	น.ส.3ก	-	4254	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	14	2	40.00	5,840.00	200.00	1,168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,168,000.00	-	1,168,000.00	0.01	
114	น.ส.3ก	-	345	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	2	32.00	1,032.00	150.00	154,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,800.00	-	154,800.00	0.01	
115	โฉนด	5582	33196	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	1	3	11.00	711.00	2,000.00	1,422,000.00	95	โรงจอดรถ	ตึก	-	50.00	-	2,500.00	125,000.00	20	30	87,500.00	1,509,500.00	-	-	-	-
												96	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	20	30	557,760.00	1,979,760.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
117	โฉนด	5634	33514	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	1	2	3.00	603.00	1,500.00	904,500.00	100	กัฏดาการ	ตึก	3	54.00	-	6,800.00	367,200.00	36	62	139,536.00	1,044,036.00	-	-	1,044,036.00	0.30
												101	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	90.00	-	2,000.00	180,000.00	36	62	68,400.00	68,400.00	-	-	68,400.00	0.30
												102	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	90.00	-	2,000.00	180,000.00	36	62	68,400.00	68,400.00	-	-	68,400.00	0.30
118	โฉนด	5605	33297	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	3	0.00	300.00	1,750.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	525,000.00	-	-	
119	โฉนด	1954	10254	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	2	95.00	295.00	680.00	200,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,600.00	-	200,600.00	-	-
120	โฉนด	6483	39836	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	16.00	16.00	1,050.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.30
												103	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,300.00	830,000.00	14	14	713,800.00	1,083,800.00	-	1,083,800.00	-	-
121	โฉนด	5570	33113	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	1	27.00	127.00	1,200.00	152,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,400.00	-	152,400.00	-	-
122	โฉนด	1936	7650	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	2	46.00	246.00	1,750.00	430,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,500.00	-	430,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
123	โฉนด	5737	34295	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	0	23.30	823.30	200.00	164,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	164,660.00	-	164,660.00	-	-				
124	โฉนด	6238	38356	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	2	45.00	245.00	1,750.00	428,750.00	104	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	24	-	136,890.00	565,640.00	-	-	565,640.00	0.02	
												105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	-	8,300.00	74,700.00	6	4	71,712.00	70,218.00	-	-	70,218.00	0.02	
125	โฉนด	573	670	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	22.00	22.00	1,200.00	26,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400.00	-	26,400.00	-	-		
126	โฉนด	6865	38343	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	21	3	53.00	8,753.00	200.00	1,750,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750,600.00	-	1,750,600.00	-	-	
127	โฉนด	1642	4539	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	1	34.00	134.00	1,200.00	160,800.00	106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	26	85	182,520.00	343,320.00	-	-	343,320.00	-	-
128	โฉนด	6517	40332	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	1	35.00	135.00	1,200.00	162,000.00	107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	13	-	1,051,776.00	1,165,968.00	-	-	1,165,968.00	0.02	
129	โฉนด	4376	25517	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	2	0	30.00	830.00	1,750.00	1,452,500.00	108	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	-	660.00	-	3,500.00	2,310,000.00	12	-	1,986,600.00	3,439,100.00	-	-	-	-	
												109	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,500.00	180,000.00	12	-	154,800.00	1,607,300.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											109	โรงจอดรถ	ตึก	-	72.00	-	2,500.00	180,000.00	12	-	154,800.00	1,607,300.00	-	-	-	-	
											110	โรงจอดรถ	ตึก	-	60.00	-	2,500.00	150,000.00	2	2	147,000.00	1,599,500.00	-	-	-	-	
											110	โรงจอดรถ	ตึก	-	60.00	-	2,500.00	150,000.00	2	2	147,000.00	1,599,500.00	-	-	-	-	
											111	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	2	2	390,432.00	1,842,932.00	-	-	-	-	
											111	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,300.00	398,400.00	2	2	390,432.00	1,842,932.00	-	-	-	-	
											112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	59.00	-	7,500.00	442,500.00	2	2	433,650.00	1,886,150.00	-	-	-	-	
											112	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	59.00	-	7,500.00	442,500.00	2	2	433,650.00	1,886,150.00	-	-	-	-	
											113	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	300.00	-	5,650.00	1,695,000.00	2	-	1,661,100.00	3,113,600.00	-	-	-	-	
											113	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	300.00	-	5,650.00	1,695,000.00	2	-	1,661,100.00	3,113,600.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
137	โฉนด	111	5953	หมู่ ๓.หนองซอน	1	3	1	21.00	1,321.00	1,500.00	1,981,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,981,500.00	-	1,981,500.00	-	-		
					5	0	3	0.00	300.00	1,500.00	450,000.00	119	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	252.00	-	8,300.00	2,091,600.00	8	-	1,966,104.00	2,374,272.00	-	-	-	-
													-	ตึก	1	-	0.00	8,300.00	-	-	-	-	237.43	237.43	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	3	108.00	42.86	8,300.00	-	-	-	-	1,017,375.55	-	1,017,375.55	0.30	
													-	ตึก	2	144.00	57.14	8,300.00	-	-	-	-	1,356,659.02	-	1,356,659.02	0.02	
138	น.ส.3ก	-	4902	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	-	39,600.00	0.02		
139	โฉนด	5106	31314	หมู่ ๓.หนองซอน	1	12	2	13.00	5,013.00	260.00	1,303,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303,380.00	-	1,303,380.00	-	-		
140	โฉนด	1417	4225	หมู่ ๓.หนองซอน	5	0	0	74.00	74.00	1,200.00	88,800.00	120	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	54	-	136,890.00	225,690.00	-	-	-	
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	66.67	8,450.00	-	-	-	-	150,467.52	150,467.52	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 31 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
146	โฉนด	6538	40203	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	21.40	21.40	2,000.00	42,800.00	126	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	96.00	-	5,650.00	542,400.00	4	4	520,704.00	563,504.00	-	-	563,504.00	0.30
147	โฉนด	7257	42211	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	1	60.00	160.00	2,000.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
148	โฉนด	7268	42719	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	1	65.00	165.00	800.00	132,000.00	127	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	22	-	228,150.00	268,890.00	-	268,890.00	-	-
149	โฉนด	5457	32446	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	2	47.00	247.00	1,200.00	296,400.00	128	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	32	-	136,890.00	433,290.00	-	433,290.00	-	-
150	โฉนด	1482	4161	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	0	68.00	68.00	1,200.00	81,600.00	129	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,450.00	828,100.00	14	-	513,422.00	528,774.00	-	528,774.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	130	โรงจอดรถ	ตึก	3	49.00	-	2,500.00	122,500.00	9	-	113,925.00	135,475.00	-	-	135,475.00	0.30
151	โฉนด	1382	8105	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	5	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	131	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	72.00	-	8,450.00	608,400.00	44	-	91,260.00	151,260.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	30.00	41.67	8,450.00	-	-	-	-	63,014.92	-	63,014.92	0.30	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	42.00	58.33	8,450.00	-	-	-	-	88,245.08	88,245.08	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 32 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
152	โฉนด	6480	40569	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	2	81.30	3,481.30	200.00	696,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,260.00	-	696,260.00	-	-		
153	โฉนด	4690	30239	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	67.30	167.30	260.00	43,498.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,498.00	-	43,498.00	-	-		
154	โฉนด	5541	32834	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	1	40.00	140.00	2,000.00	280,000.00	132	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,300.00	1,120,500.00	31	48	582,660.00	817,840.00	-	817,840.00	-	-
					3	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00	133	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,300.00	132,800.00	6	4	127,488.00	156,832.00	-	-	156,832.00	0.30
155	โฉนด	2373	11779	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	10	2	47.00	4,247.00	150.00	637,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,050.00	-	637,050.00	-	-		
156	โฉนด	3572	16069	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	84.00	184.00	900.00	165,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,600.00	-	165,600.00	-	-		
157	โฉนด	3583	17894	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	0	82.00	882.00	150.00	132,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,300.00	-	132,300.00	-	-		
158	โฉนด	4826	30789	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	7	0	92.60	2,892.60	210.00	607,446.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,446.00	-	607,446.00	-	-		
159	โฉนด	3136	13994	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	3	68.00	768.00	1,050.00	806,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,400.00	-	806,400.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 33 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
160	โฉนด	1568	4477	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	0	81.00	81.00	1,200.00	97,200.00	134	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,300.00	672,300.00	23	-	457,164.00	527,472.00	-	-	527,472.00	0.02
161	โฉนด	5451	32374	หมู่ ๓.หนองซอน	3	0	0	64.00	64.00	1,200.00	76,800.00	135	โรงจอดรถ	ไม้	3	40.00	-	2,500.00	100,000.00	15	-	45,000.00	111,800.00	-	-	111,800.00	0.30
162	โฉนด	6016	36582	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00	136	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	21	-	645,408.00	654,552.00	-	-	654,552.00	0.02
					3	0	0	47.00	47.00	150.00	7,050.00	137	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,500.00	135,000.00	21	-	97,200.00	98,850.00	-	-	98,850.00	0.30
163	โฉนด	1634	4537	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	1	95.00	195.00	150.00	29,250.00	138	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	36	-	557,928.00	534,042.00	-	534,042.00	-	-
164	โฉนด	1635	7623	หมู่ ๓.หนองซอน	3	0	0	98.00	98.00	2,000.00	196,000.00	139	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,650.00	678,000.00	36	62	257,640.00	453,640.00	-	-	453,640.00	0.30
165	โฉนด	7618	44498	หมู่ ๓.หนองซอน	3	0	1	77.70	177.70	1,200.00	213,240.00	140	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	240.00	-	7,400.00	1,776,000.00	4	4	1,704,960.00	1,918,200.00	-	-	1,918,200.00	0.30
												141	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	192.00	-	5,650.00	1,084,800.00	4	4	1,041,408.00	1,041,408.00	-	-	1,041,408.00	0.30
166	โฉนด	7090	4872	หมู่ ๓.หนองซอน	1	0	2	7.60	207.60	1,750.00	363,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,300.00	-	363,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
167	โฉนด	3186	14044	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	3	1	29.00	1,329.00	900.00	1,196,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,196,100.00	-	-	1,196,100.00	0.30			
168	โฉนด	2290	11696	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	2	3	1.00	1,101.00	300.00	330,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,300.00	-	330,300.00	-	-			
169	โฉนด	4364	25433	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	6	0	0.00	2,400.00	200.00	480,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-			
170	โฉนด	5995	36564	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	0	77.00	77.00	1,200.00	92,400.00	142	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	21	75	228,150.00	274,920.00	-	274,920.00	-	-	
171	โฉนด	533	632	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	1	30.00	130.00	1,200.00	156,000.00	143	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	270.00	-	8,450.00	2,281,500.00	24	85	342,225.00	498,225.00	-	498,225.00	-	-	
172	โฉนด	6762	41942	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	1	0.50	100.50	1,200.00	120,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,600.00	-	120,600.00	-	-	
173	น.ส.3ก	-	2163	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	16	3	73.00	6,773.00	150.00	1,015,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,950.00	-	1,015,950.00	0.01	
174	น.ส.3ก	-	3532	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	5	0	2	85.00	285.00	700.00	199,500.00	144	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	21	-	547,560.00	564,540.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	83.33	8,450.00	-	-	-	-	-	-	470,487.64	304,224.34	166,263.30	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 36 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	1	0.00	100.00	270.00	27,000.00	150	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	190.00	-	2,000.00	380,000.00	7	5	361,000.00	380,400.00	-	-	380,400.00	0.30
182	โฉนด	491	10645	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	1	60.00	160.00	1,200.00	192,000.00	151	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	24	-	273,780.00	465,780.00	-	-	465,780.00	0.02
183	โฉนด	4653	29458	หมู่ ๓.หนองซอน	2	1	0	8.00	408.00	1,750.00	714,000.00	152	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	26	-	136,890.00	850,890.00	-	850,890.00	-	-
184	โฉนด	5086	31294	หมู่ ๓.หนองซอน	1	13	0	0.50	5,200.50	200.00	1,040,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040,100.00	-	1,040,100.00	-	-	
185	โฉนด	1633	7622	หมู่ ๓.หนองซอน	3	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	153	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,650.00	406,800.00	36	62	154,584.00	232,584.00	-	-	232,584.00	0.30
186	โฉนด	5357	31912	หมู่ ๓.หนองซอน	1	4	3	61.50	1,961.50	260.00	509,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,990.00	-	509,990.00	-	-	
187	โฉนด	397	357	หมู่ ๓.หนองซอน	5	0	1	71.00	171.00	1,200.00	205,200.00	154	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	36	-	182,520.00	387,720.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	62.50	8,450.00	-	-	-	-	-	242,325.00	242,325.00	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	37.50	8,450.00	-	-	-	-	-	145,395.00	-	145,395.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 37 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
188	โฉนด	5433	32129	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	3	36.30	736.30	260.00	191,438.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,438.00	-	191,438.00	-	-		
189	โฉนด	5434	32130	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	6	2	49.30	2,649.30	270.00	715,311.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	715,311.00	-	715,311.00	-	-		
190	โฉนด	6233	37740	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	3	0	54.00	1,254.00	260.00	326,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,040.00	-	326,040.00	-	-		
191	โฉนด	6308	38324	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	3	48.00	1,148.00	150.00	172,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,200.00	-	172,200.00	-	-		
192	โฉนด	1996	11047	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	2	15.00	215.00	2,000.00	430,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,000.00	-	430,000.00	-	-		
193	โฉนด	5287	31677	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	15	3	24.70	6,324.70	200.00	1,264,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,264,940.00	-	1,264,940.00	-	-		
194	โฉนด	6310	38326	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	2	47.00	647.00	260.00	168,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,220.00	-	168,220.00	-	-		
195	โฉนด	6382	38989	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	1	48.00	548.00	2,000.00	1,096,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,096,000.00	-	1,096,000.00	-	-		
196	น.ส.3ก	-	1694	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	3	15.00	715.00	150.00	107,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250.00	-	-	107,250.00	0.01		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 38 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
197	โฉนด	434	376	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	0	53.00	53.00	1,200.00	63,600.00	155	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	11	-	805,896.00	842,928.00	-	842,928.00	-	-
					3	0	0	40.00	40.00	1,200.00	48,000.00	156	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,500.00	150,000.00	11	-	136,500.00	180,000.00	-	-	180,000.00	0.30
198	น.ส.3ก	-	3732	หมู่ ๓.หนองซอน	1	6	2	60.00	2,660.00	150.00	399,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,000.00	-	-	399,000.00	0.01	
199	โฉนด	455	388	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	0	57.00	57.00	1,200.00	68,400.00	157	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวโต	ไม้	2	81.00	-	8,600.00	696,600.00	22	-	48,762.00	117,162.00	-	-	117,162.00	0.02
200	โฉนด	379	1290	หมู่ ๓.หนองซอน	5	0	0	68.00	68.00	2,000.00	136,000.00	158	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	300.00	-	8,450.00	2,535,000.00	22	75	633,750.00	516,250.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	36.00	8,450.00	-	-	-	-	185,850.00	-	-	185,850.00	0.02
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	192.00	64.00	8,450.00	-	-	-	-	330,400.00	-	-	330,400.00	0.30
201	โฉนด	457	1317	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	0	39.00	39.00	2,000.00	78,000.00	159	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	19	-	340,632.00	400,704.00	-	-	400,704.00	0.02
202	โฉนด	4939	30900	หมู่ ๓.หนองซอน	1	9	1	92.40	3,792.40	200.00	758,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,480.00	-	-	758,480.00	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
203	โฉนด	465	393	หมู่ ๓.หนองซอน	1	0	0	91.00	91.00	150.00	13,650.00	160	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	25.00	-	2,000.00	50,000.00	4	-	47,000.00	57,650.00	-	57,650.00	-	-
204	โฉนด	378	347	หมู่ ๓.หนองซอน	5	0	0	47.00	47.00	1,200.00	56,400.00	161	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,300.00	672,300.00	36	85	282,366.00	311,874.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	22.22	8,300.00	-	-	-	-	69,298.40	-	69,298.40	0.30	
													-	ตึก	2	63.00	77.78	8,300.00	-	-	-	-	242,575.60	242,575.60	-	-	
205	น.ส.3ก	-	1937	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	0	37.50	37.50	1,200.00	45,000.00	162	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	31	85	136,890.00	181,890.00	-	136,890.00	45,000.00	0.02
					5	0	0	37.50	37.50	1,200.00	45,000.00	163	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	26	85	136,890.00	181,890.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	66.67	8,450.00	-	-	-	-	121,266.06	91,264.56	30,001.50	0.02	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	33.33	8,450.00	-	-	-	-	60,623.94	-	60,623.94	0.30	
206	โฉนด	3089	13886	หมู่ ๓.หนองซอน	1	3	1	73.00	1,373.00	150.00	205,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,950.00	-	205,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 40 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
207	โฉนด	6736	41753	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	1	57.90	157.90	1,200.00	189,480.00	164	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	9	26	675,324.00	864,804.00	-	864,804.00	-	-
208	โฉนด	2320	11726	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	2	7.00	207.00	300.00	62,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,100.00	-	62,100.00	-	-	
209	โฉนด	5115	31322	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	9	3	95.20	3,995.20	200.00	799,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,040.00	-	799,040.00	-	-	
210	โฉนด	5502	32384	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	5	0	1	52.00	152.00	1,200.00	182,400.00	165	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	26	-	136,890.00	319,290.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	77.78	8,450.00	-	-	-	-	248,343.76	248,343.76	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	24.00	22.22	8,450.00	-	-	-	-	70,946.24	-	70,946.24	0.30	
211	โฉนด	7234	21878	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	2	0	14.30	814.30	500.00	407,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,150.00	-	407,150.00	-	-	
212	น.ส.3ก	-	4875	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	3	3.00	303.00	1,050.00	318,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,150.00	-	-	318,150.00	0.01	
213	โฉนด	6733	41532	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	4	0	44.00	1,644.00	200.00	328,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,800.00	-	328,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 41 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
214	โฉนด	3723	18965	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	1	25.00	125.00	1,200.00	150,000.00	166	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,450.00	1,368,900.00	21	-	410,670.00	423,780.00	-	423,780.00	-	-
215	โฉนด	6957	6833	หมู่ ๓.หนองซอน	1	4	0	77.00	1,677.00	230.00	385,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,710.00	-	385,710.00	-	-
216	โฉนด	3150	14008	หมู่ ๓.หนองซอน	1	1	1	39.80	539.80	800.00	431,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,840.00	-	431,840.00	-	-
217	โฉนด	3142	13992	หมู่ ๓.หนองซอน	1	4	1	48.00	1,748.00	700.00	1,223,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,223,600.00	-	1,223,600.00	-	-
218	โฉนด	5620	33359	หมู่ ๓.หนองซอน	1	0	2	7.00	207.00	1,200.00	248,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,400.00	-	248,400.00	-	-
219	โฉนด	6194	38654	หมู่ ๓.หนองซอน	1	2	1	68.00	968.00	200.00	193,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,600.00	-	193,600.00	-	-
220	น.ส.3ก	-	4871	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	0	74.00	74.00	1,200.00	88,800.00	167	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	21	75	228,150.00	271,320.00	-	182,520.00	88,800.00	0.02
221	น.ส.3ก	-	1414	หมู่ ๓.หนองซอน	1	2	0	20.00	820.00	1,050.00	861,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,000.00	-	-	861,000.00	0.01
222	โฉนด	7524	43768	หมู่ ๓.หนองซอน	1	1	0	40.40	440.40	1,200.00	528,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,480.00	-	528,480.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 42 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
223	โฉนด	4514	26997	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	87.00	187.00	1,200.00	224,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	224,400.00	-	-		
224	โฉนด	3184	14042	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	3	3	20.00	1,520.00	900.00	1,368,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,000.00	-	1,368,000.00	-	-		
225	โฉนด	5687	35185	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	38.00	38.00	1,200.00	45,600.00	168	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	138.00	-	8,450.00	1,166,100.00	21	-	349,830.00	278,820.00	-	278,820.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	169	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	45.00	-	5,650.00	254,250.00	12	-	228,825.00	242,655.00	-	-	242,655.00	0.30
226	โฉนด	575	672	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	46.00	46.00	1,200.00	55,200.00	170	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	14	-	385,452.00	422,724.00	-	422,724.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	1,200.00	24,000.00	171	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,500.00	22,500.00	4	-	22,050.00	45,600.00	-	-	45,600.00	0.30
227	โฉนด	574	671	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600.00	-	39,600.00	-	-		
228	โฉนด	5074	31282	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	9	1	50.00	3,750.00	260.00	975,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-		
229	โฉนด	7443	32693	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	14.70	114.70	1,300.00	149,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,110.00	-	149,110.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 43 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
230	โฉนด	361	336	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	0	83.00	83.00	150.00	12,450.00	172	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	17	-	811,200.00	661,410.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	75.00	8,450.00	-	-	-	-	-	496,057.50	496,057.50	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	48.00	25.00	8,450.00	-	-	-	-	-	165,352.50	-	165,352.50	0.30
231	น.ส.3ก	-	4900	หมู่ ๒ ต.หนองซอน	2	1	3	24.00	724.00	1,200.00	868,800.00	173	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	320.00	-	8,200.00	2,624,000.00	17	-	2,099,200.00	2,863,040.00	-	1,994,240.00	868,800.00	0.02
232	โฉนด	7097	5064	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	3	0	0.00	1,200.00	200.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
233	โฉนด	2769	13178	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	0	80.00	880.00	300.00	264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-
234	โฉนด	6939	6886	หมู่ ๒ ต.หนองซอน	2	0	3	84.30	384.30	1,750.00	672,525.00	174	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,200.00	1,574,400.00	11	-	1,385,472.00	2,057,997.00	-	2,057,997.00	-	-
235	โฉนด	7467	43949	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	4	2	80.10	1,880.10	230.00	432,423.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,423.00	-	432,423.00	-	-
236	โฉนด	5520	32752	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	2	38.00	238.00	1,200.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	285,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 44 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
237	โฉนด	6500	40206	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	3	90.00	390.00	260.00	101,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	101,400.00	-	-		
238	โฉนด	5636	33516	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	2	28.00	628.00	1,500.00	942,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,000.00	-	942,000.00	-	-		
239	โฉนด	4984	31194	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	2	0.00	3,400.00	200.00	680,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000.00	-	680,000.00	-	-		
240	โฉนด	2201	11153	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	17	2	95.00	7,095.00	1,750.00	12,416,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,416,250.00	-	12,416,250.00	-	-		
241	โฉนด	3520	14989	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	3	39.20	3,539.20	900.00	3,185,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,185,280.00	-	3,185,280.00	-	-		
242	โฉนด	6809	5946	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	4	1	44.80	1,744.80	270.00	471,096.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,096.00	-	471,096.00	-	-		
					3	0	2	0.00	200.00	270.00	54,000.00	175	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	216.00	-	5,650.00	1,220,400.00	3	3	1,183,788.00	1,237,788.00	-	-	1,237,788.00	0.30
												176	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	166.00	-	5,650.00	937,900.00	4	4	900,384.00	900,384.00	-	-	900,384.00	0.30
243	โฉนด	5635	33515	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 45 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
244	โฉนด	184	1483	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	2	57.00	257.00	2,000.00	514,000.00	177	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	240.00	-	5,650.00	1,356,000.00	23	-	922,080.00	1,381,840.00	-	-	1,381,840.00	0.30
												178	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	120.00	-	5,650.00	678,000.00	7	-	644,100.00	630,540.00	-	-	630,540.00	0.30
245	โฉนด	5654	34570	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	1	2	0.00	600.00	1,750.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-	
246	โฉนด	7665	44953	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	1	0	23.30	423.30	1,200.00	507,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,960.00	-	507,960.00	-	-	
247	โฉนด	360	335	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	0	78.00	78.00	1,200.00	93,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-	
248	โฉนด	6019	35957	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	15	0	8.00	6,008.00	200.00	1,201,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,201,600.00	-	1,201,600.00	-	-	
249	โฉนด	2572	12669	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	8	1	60.00	3,360.00	1,500.00	5,040,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,040,000.00	-	5,040,000.00	-	-	
250	โฉนด	6926	5648	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	1	9.90	109.90	150.00	16,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,485.00	-	16,485.00	-	-	
251	โฉนด	1667	7628	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	5	0	0	52.00	52.00	2,000.00	104,000.00	179	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	36	-	273,780.00	377,780.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 48 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	30.00	30.00	2,000.00	60,000.00	191	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,500.00	30,000.00	12	-	27,000.00	85,800.00	-	-	85,800.00	0.30
261	น.ส.3ก	-	3525	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	1	94.00	194.00	800.00	155,200.00	192	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,450.00	2,433,600.00	26	85	365,040.00	520,240.00	-	365,040.00	155,200.00	0.02
262	โฉนด	5726	34284	หมู่ ๓.หนองซอน	1	1	0	68.00	468.00	300.00	140,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-	
263	น.ส.3ก	-	3495	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	0	60.00	60.00	280.00	16,800.00	193	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	26	-	136,890.00	153,690.00	-	136,890.00	16,800.00	0.02
264	โฉนด	6384	38991	หมู่ ๓.หนองซอน	5	0	3	86.00	386.00	1,750.00	675,500.00	194	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	630.00	-	8,300.00	5,229,000.00	6	6	4,915,260.00	5,590,760.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	120.00	19.05	8,300.00	-	-	-	-	4,525,720.22	-	4,525,720.22	0.30	
													ชั้นที่1	ตึก	3	510.00	80.95	8,300.00	-	-	-	-	4,525,720.22	-	4,525,720.22	0.30	
265	น.ส.3ก	-	3509	หมู่ ๓.หนองซอน	3	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30	
					2	0	0	38.00	38.00	800.00	30,400.00	195	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	36.00	-	8,450.00	304,200.00	28	85	45,630.00	76,030.00	-	45,630.00	30,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 49 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
266	น.ส.3ก	-	3276	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	27	2	23.00	11,023.00	200.00	2,204,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,204,600.00	-	-	2,204,600.00	0.01		
267	น.ส.3ก	-	2759	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	7.00	7.00	1,200.00	8,400.00	196	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,300.00	149,400.00	7	-	141,930.00	147,342.00	-	-	147,342.00	0.30
					2	0	0	35.00	35.00	1,200.00	42,000.00	197	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	7	5	425,790.00	458,826.00	-	416,826.00	42,000.00	0.02
268	โฉนด	4871	30767	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	3	2	82.60	1,482.60	260.00	385,476.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,476.00	-	385,476.00	-	-		
269	โฉนด	6180	37344	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	198	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-
												199	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-
												199	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-
												200	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-
												200	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 50 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											201	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											201	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											202	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											203	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											203	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											204	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											205	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 51 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											205	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											206	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											206	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											207	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,300.00	265,600.00	10	9	241,696.00	639,040.00	-	-	-	-	
											207	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	32.00	-	8,300.00	265,600.00	10	9	241,696.00	639,040.00	-	-	-	-	
											208	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
											208	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,300.00	132,800.00	10	9	120,848.00	519,520.00	-	-	-	-	
												-	ตึก	2	16.00	100.00	8,300.00	-	-	-	-	519,520.00	-	519,520.00	0.02		
270	โฉนด	6235	37742	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	3	74.70	374.70	260.00	97,422.00	209	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	750.00	-	3,500.00	2,625,000.00	2	-	2,625,000.00	2,669,922.00	-	-	2,669,922.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 52 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
271	โฉนด	5008	31218	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	0	68.10	468.10	250.00	117,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	117,025.00	-	117,025.00	-	-			
272	โฉนด	5790	34671	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	0	66.00	66.00	1,200.00	79,200.00	210	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	22	75	228,150.00	216,090.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	83.00	76.85	8,450.00	-	-	-	-	166,086.77	166,086.77	-	-	
													ชั้นที่ 1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	25.00	23.15	8,450.00	-	-	-	-	50,003.23	-	50,003.23	0.30	
273	น.ส.3ก	-	4934	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	3	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	108.00	-	8,300.00	896,400.00	21	28	645,408.00	663,552.00	-	-	663,552.00	0.30
													บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	21	28	430,272.00	688,368.00	-	406,368.00	282,000.00	0.02
274	โฉนด	2457	12424	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	2	20.00	620.00	150.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-	
275	น.ส.3ก	-	3506	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	59.00	59.00	800.00	47,200.00	213	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	35	-	136,890.00	184,090.00	-	136,890.00	47,200.00	0.02
276	น.ส.3ก	-	3540	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	214	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,200.00	688,800.00	25	36	440,832.00	467,280.00	-	413,280.00	54,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 53 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					3	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	215	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	24.00	-	8,200.00	196,800.00	25	-	125,952.00	138,080.00	-	-	138,080.00	0.30
277	โฉนด	5778	34659	หมู่ ต.หนองซอน	5	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00	216	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,300.00	672,300.00	8	-	631,962.00	694,516.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	63.00	77.78	8,300.00	-	-	-	-	-	540,194.54	540,194.54	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	18.00	22.22	8,300.00	-	-	-	-	-	154,321.46	-	154,321.46	0.30
278	โฉนด	7265	42482	หมู่ ต.หนองซอน	5	0	2	8.00	208.00	2,000.00	416,000.00	217	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,300.00	747,000.00	22	30	522,900.00	909,020.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	45.00	50.00	8,300.00	-	-	-	-	-	454,510.00	454,510.00	-	-
													-	ตึก	3	45.00	50.00	8,300.00	-	-	-	-	-	454,510.00	-	454,510.00	0.30
279	โฉนด	6722	41376	หมู่ ต.หนองซอน	2	0	2	64.70	264.70	1,750.00	463,225.00	218	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,300.00	1,195,200.00	12	10	1,075,680.00	1,491,097.00	-	1,491,097.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	219	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	66.00	-	5,650.00	372,900.00	12	-	335,610.00	495,694.00	-	-	495,694.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 54 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					2	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	220	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,500.00	125,000.00	12	-	112,500.00	142,500.00	-	142,500.00	-	-	
280	โฉนด	6729	41528	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00	221	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	360.00	-	3,500.00	1,260,000.00	12	-	1,134,000.00	1,683,600.00	-	-	1,683,600.00	0.30	
281	โฉนด	6730	41529	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	1	3	53.00	753.00	1,500.00	1,129,500.00	222	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	324.00	-	3,500.00	1,134,000.00	12	-	1,020,600.00	2,104,740.00	-	-	2,104,740.00	0.30	
282	โฉนด	5903	35417	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	3	10.00	310.00	1,750.00	542,500.00	223	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,650.00	1,627,200.00	16	18	1,334,304.00	1,811,716.00	-	-	1,811,716.00	0.30	
283	โฉนด	4875	30771	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	2	1	84.80	984.80	200.00	196,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,960.00	-	196,960.00	-	-		
284	น.ส.3ก	-	2315	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	21	1	33.00	8,533.00	200.00	1,706,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,706,600.00	-	-	1,706,600.00	0.01	
285	น.ส.3ก	-	555	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	1	33.00	133.00	1,200.00	159,600.00	224	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	31	-	182,520.00	342,120.00	-	-	182,520.00	159,600.00	0.02
286	โฉนด	6860	38346	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	3	87.00	387.00	300.00	116,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,100.00	-	116,100.00	-	-	
287	โฉนด	595	685	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	0	84.00	84.00	1,200.00	100,800.00	225	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	16	-	492,804.00	511,470.00	-	-	511,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 55 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
288	โฉนด	3435	14828	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	0	80.00	3,280.00	200.00	656,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	656,000.00	-	656,000.00	-	-			
289	โฉนด	6868	38348	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	0	81.00	881.00	1,050.00	925,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	925,050.00	-	925,050.00	-	-			
					3	2	1	36.00	936.00	1,050.00	982,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	982,800.00	-	-	982,800.00	0.30			
290	โฉนด	6881	36587	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	11.00	111.00	800.00	88,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	88,800.00	-	88,800.00	-	-			
291	โฉนด	6290	38660	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	1	27.00	127.00	280.00	35,560.00	226	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	15	50	456,300.00	491,860.00	-	491,860.00	-	-
												227	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	2,500.00	180,000.00	7	7	167,400.00	167,400.00	-	167,400.00	-	-
292	โฉนด	7679	45723	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	3	6	2	28.90	2,628.90	310.00	814,959.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	814,959.00	-	-	814,959.00	0.30	
293	โฉนด	5902	35416	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	2	0.00	200.00	1,750.00	350,000.00	228	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,300.00	597,600.00	16	-	490,032.00	816,128.00	-	816,128.00	-	-
294	โฉนด	6568	40485	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	5	0	87.50	2,087.50	200.00	417,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,500.00	-	417,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 56 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
295	น.ส.3ก	-	4673	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	0	42.00	42.00	150.00	6,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.02		
296	โฉนด	6048	36808	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	3	22.50	322.50	250.00	80,625.00	229	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	26	-	732,096.00	765,489.00	-	765,489.00	-	-
					3	0	0	13.50	13.50	250.00	3,375.00	230	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	54.00	-	2,000.00	108,000.00	26	-	66,960.00	66,015.00	-	-	66,015.00	0.30
297	น.ส.3ก	-	630	หมู่ ๓.หนองซอน	1	1	0	47.00	447.00	800.00	357,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,600.00	-	-	357,600.00	0.01	
298	น.ส.3ก	-	4931	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	1	28.00	128.00	1,300.00	166,400.00	231	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,300.00	647,400.00	10	8	595,608.00	749,060.00	-	582,660.00	166,400.00	0.02
299	น.ส.3ก	-	4809	หมู่ ๓.หนองซอน	1	0	3	18.00	318.00	2,000.00	636,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000.00	-	-	636,000.00	0.01	
					3	0	0	25.00	25.00	2,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
300	โฉนด	3104	13901	หมู่ ๓.หนองซอน	1	11	3	60.00	4,760.00	200.00	952,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	952,000.00	-	952,000.00	-	-	
301	น.ส.3ก	-	3494	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	2	28.00	228.00	280.00	63,840.00	232	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.25	-	8,450.00	1,083,712.50	10	-	845,295.75	822,438.75	-	758,598.75	63,840.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 57 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
302	โฉนด	6825	6553	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	0	69.50	69.50	1,200.00	83,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,400.00	-	83,400.00	-	-		
303	น.ส.3ก	-	4899	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	1	0	0.00	400.00	1,200.00	480,000.00	233	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	116.00	-	8,600.00	997,600.00	38	93	69,832.00	549,832.00	-	-	549,832.00	0.30
304	โฉนด	6720	41369	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	4	1	42.00	1,742.00	820.00	1,428,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,440.00	-	1,428,440.00	-	-		
305	โฉนด	2175	11127	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	2	46.00	3,446.00	200.00	689,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,200.00	-	689,200.00	-	-	
306	โฉนด	5488	41527	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	1	0	0.00	400.00	1,750.00	700,000.00	234	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	396.00	-	3,500.00	1,386,000.00	12	-	1,247,400.00	1,891,960.00	-	-	1,891,960.00	0.30
307	โฉนด	2793	13202	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	7	3	43.00	3,143.00	200.00	628,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,600.00	-	628,600.00	-	-	
308	โฉนด	7651	44836	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	0	0.00	800.00	200.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
309	โฉนด	5940	35878	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	0	67.00	67.00	1,200.00	80,400.00	235	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,300.00	448,200.00	32	50	224,100.00	286,572.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	24.00	44.44	8,300.00	-	-	-	-	-	127,352.60	-	127,352.60	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 59 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
313	น.ส.3ก	-	2320	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	0	58.00	3,258.00	150.00	488,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,700.00	-	-	488,700.00	0.01		
314	น.ส.3ก	-	3906	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	55.00	55.00	1,200.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.02		
					3	0	0	30.00	30.00	1,200.00	36,000.00	239	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	43	72	83,664.00	107,712.00	-	-	107,712.00	0.30
315	โฉนด	4809	30739	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	6	3	63.70	2,763.70	200.00	552,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,740.00	-	552,740.00	-	-		
316	โฉนด	5107	31315	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	7	2	74.80	3,074.80	200.00	614,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,960.00	-	614,960.00	-	-		
317	โฉนด	6725	41613	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	30.70	130.70	1,200.00	156,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,840.00	-	156,840.00	-	-		
318	โฉนด	7263	42357	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	2	64.00	264.00	2,000.00	528,000.00	240	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	0.00	-	5,650.00	0.00	9	7	0.00	1,083,282.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	0.00	5,650.00	-	-	-	-	-	361,166.22	361,166.22	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	72.00	0.00	5,650.00	-	-	-	-	-	722,115.78	-	722,115.78	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 60 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
319	โฉนด	6694	41398	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	0	78.00	78.00	1,200.00	93,600.00	241	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	26	85	182,520.00	276,120.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	62.50	8,450.00	-	-	-	-	-	172,575.00	172,575.00	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	37.50	8,450.00	-	-	-	-	-	103,545.00	-	103,545.00	0.30
320	โฉนด	6611	41294	หมู่ ๒ ต.หนองซอน	2	0	2	0.00	200.00	2,000.00	400,000.00	242	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	3	-	1,753,488.00	2,118,064.00	-	2,118,064.00	-	-
													คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	42.00	-	5,650.00	237,300.00	4	2	232,554.00	422,008.00	-	-	422,008.00	0.30
321	โฉนด	2016	10655	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	18	1	59.70	7,359.70	200.00	1,471,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,471,940.00	-	1,471,940.00	-	-
322	โฉนด	2314	11720	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	5	1	32.00	2,132.00	150.00	319,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,800.00	-	319,800.00	-	-
323	โฉนด	3250	42118	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	0	45.00	45.00	1,200.00	54,000.00	244	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	141.00	-	8,450.00	1,191,450.00	13	34	786,357.00	745,041.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	111.00	78.72	8,450.00	-	-	-	-	-	586,570.78	586,570.78	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 62 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
329	โฉนด	4394	25739	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	18.00	118.00	1,200.00	141,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,600.00	-	141,600.00	-	-		
330	โฉนด	2613	12901	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	2	75.00	275.00	2,000.00	550,000.00	250	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	21	-	645,408.00	1,159,552.00	-	1,159,552.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	2,000.00	100,000.00	251	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	81.00	-	2,000.00	162,000.00	21	-	116,640.00	210,160.00	-	-	210,160.00	0.30
331	โฉนด	3133	13991	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	1	65.00	965.00	260.00	250,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,900.00	-	250,900.00	-	-		
332	โฉนด	1739	7671	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	2	60.00	260.00	1,200.00	312,000.00	252	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	189.00	-	8,450.00	1,597,050.00	13	-	1,054,053.00	1,238,289.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	147.00	77.78	8,450.00	-	-	-	-	963,141.18	963,141.18	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	42.00	22.22	8,450.00	-	-	-	-	275,147.82	-	275,147.82	0.30	
333	โฉนด	2297	11703	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	3	13.80	713.80	260.00	185,588.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,588.00	-	185,588.00	-	-		
334	โฉนด	1794	7685	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	3	0	0	77.00	77.00	2,000.00	154,000.00	253	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	174.00	-	5,650.00	983,100.00	4	-	963,438.00	1,097,776.00	-	-	1,097,776.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 63 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
335	โฉนด	5923	35654	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	4	0	37.00	1,637.00	200.00	327,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,400.00	-	327,400.00	-	-		
336	โฉนด	6284	38662	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	2	67.10	1,067.10	260.00	277,446.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,446.00	-	277,446.00	-	-		
337	โฉนด	1929	8121	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	1	31.00	131.00	2,000.00	262,000.00	254	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	384.00	-	3,500.00	1,344,000.00	4	-	1,317,120.00	1,552,240.00	-	-	1,552,240.00	0.30
338	โฉนด	7478	44955	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	3.10	103.10	800.00	82,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,480.00	-	82,480.00	-	-		
339	โฉนด	411	1299	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	1	32.00	132.00	2,000.00	264,000.00	255	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,200.00	885,600.00	13	-	779,328.00	1,007,904.00	-	1,007,904.00	-	-
340	น.ส.3ก	-	1706	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	11	0	10.00	4,410.00	150.00	661,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,500.00	-	-	661,500.00	0.01		
341	โฉนด	2700	13109	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	3	3	60.00	1,560.00	150.00	234,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-		
342	น.ส.3ก	-	326	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	3	94.00	794.00	250.00	198,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,500.00	-	-	198,500.00	0.01		
343	โฉนด	1736	5206	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	8.20	108.20	1,200.00	129,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,840.00	-	129,840.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 64 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
344	โฉนด	1930	8122	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	37.00	37.00	2,000.00	74,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.30		
345	โฉนด	5280	31647	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	1	2	44.00	644.00	300.00	193,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,200.00	-	193,200.00	-	-		
346	โฉนด	6705	41893	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	0	12.30	12.30	200.00	2,460.00	256	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,300.00	1,992,000.00	12	-	1,752,960.00	1,715,580.00	-	1,715,580.00	-	-
347	โฉนด	6603	41267	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	11	0	8.80	4,408.80	200.00	881,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,760.00	-	881,760.00	-	-		
348	โฉนด	2253	11469	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	1	1	10.00	510.00	1,050.00	535,500.00	257	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวได้	ไม้	2	345.00	-	8,600.00	2,967,000.00	7	15	2,521,950.00	2,760,750.00	-	-	2,760,750.00	0.02
349	โฉนด	7119	5054	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	1	8.20	108.20	1,200.00	129,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,840.00	-	129,840.00	-	-		
350	โฉนด	2269	11485	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	4	1	78.00	1,778.00	820.00	1,457,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,457,960.00	-	1,457,960.00	-	-		
351	โฉนด	1674	7661	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	5	0	1	40.00	140.00	2,000.00	280,000.00	258	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	-	171.00	-	5,650.00	966,150.00	7	-	917,842.50	1,178,519.50	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	139.00	81.29	5,650.00	-	-	-	-	957,900.65	-	957,900.65	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 66 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
360	โฉนด	2575	12672	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	1	0.00	100.00	1,150.00	115,000.00	261	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,300.00	796,800.00	10	-	733,056.00	832,120.00	-	832,120.00	-	-
					3	1	2	40.00	640.00	1,150.00	736,000.00	262	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	336.00	-	3,500.00	1,176,000.00	10	-	1,081,920.00	1,794,400.00	-	-	1,794,400.00	0.30
					1	2	1	0.00	900.00	1,150.00	1,035,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	1,035,000.00	-	-	
361	โฉนด	1733	7670	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	2	66.00	266.00	1,200.00	319,200.00	263	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	16	-	367,524.00	668,796.00	-	668,796.00	-	-
					3	0	0	9.00	9.00	1,200.00	10,800.00	264	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	30.00	-	5,650.00	169,500.00	16	-	138,990.00	143,010.00	-	-	143,010.00	0.30
362	โฉนด	1949	5841	หมู่ ๓.หนองซอน	1	1	0	32.00	432.00	150.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	64,800.00	-	-	
363	โฉนด	2260	11476	หมู่ ๓.หนองซอน	1	0	3	39.00	339.00	150.00	50,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,850.00	-	50,850.00	-	-	
364	โฉนด	2046	10685	หมู่ ๓.หนองซอน	1	2	2	27.00	1,027.00	200.00	205,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,400.00	-	205,400.00	-	-	
365	โฉนด	2053	10692	หมู่ ๓.หนองซอน	1	0	2	47.00	247.00	300.00	74,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100.00	-	74,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 67 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
366	โฉนด	5030	31240	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	7	0	20.20	2,820.20	200.00	564,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	564,040.00	-	564,040.00	-	-			
367	โฉนด	7604	44368	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	3	98.20	398.20	150.00	59,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	59,730.00	-	59,730.00	-	-			
368	โฉนด	2259	11475	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	3	59.00	359.00	1,200.00	430,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	430,800.00	-	430,800.00	-	-			
369	โฉนด	7210	17526	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	59.10	59.10	1,200.00	70,920.00	265	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	14	-	565,812.00	563,724.00	-	563,724.00	0.02	
					3	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	266	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,500.00	135,000.00	7	-	128,250.00	185,550.00	-	185,550.00	0.30	
370	โฉนด	5920	35593	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	3	3.80	1,103.80	230.00	253,874.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,874.00	-	253,874.00	-	-	
371	โฉนด	1705	7664	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	2	20.00	220.00	2,000.00	440,000.00	267	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,450.00	3,042,000.00	36	-	456,300.00	896,300.00	-	896,300.00	-	
					3	0	0	33.00	33.00	2,000.00	66,000.00	268	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	105.00	-	5,650.00	593,250.00	33	56	261,030.00	327,030.00	-	327,030.00	0.30	
372	โฉนด	7092	4807	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	1	61.00	161.00	2,000.00	322,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,000.00	-	322,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 68 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
373	โฉนด	7094	4809	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	0	91.00	91.00	150.00	13,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	13,650.00	-	-		
374	โฉนด	2272	11488	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	4	1	42.00	1,742.00	940.00	1,637,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,637,480.00	-	1,637,480.00	-	-		
375	โฉนด	2311	11717	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	2	35.30	235.30	1,300.00	305,890.00	269	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,300.00	1,245,000.00	12	-	1,120,500.00	1,376,590.00	-	-	1,376,590.00	0.02
376	โฉนด	2576	12673	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	7	0	27.00	2,827.00	940.00	2,657,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,657,380.00	-	2,657,380.00	-	-		
377	โฉนด	1931	7656	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	270	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	24	-	591,624.00	609,768.00	-	609,768.00	-	-
					3	0	1	46.00	146.00	2,000.00	292,000.00	271	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	54.00	-	5,350.00	288,900.00	24	-	190,674.00	471,118.00	-	-	471,118.00	0.30
378	โฉนด	6021	36903	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	3	57.00	3,557.00	150.00	533,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,550.00	-	533,550.00	-	-		
379	น.ส.3ก	-	3486	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	1	87.00	187.00	280.00	52,360.00	272	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	26	85	136,890.00	189,250.00	-	-	-	-
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	78.00	72.22	8,450.00	-	-	-	-	136,695.28	98,875.65	37,819.63	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 70 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
388	โฉนด	1787	7681	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	57.00	57.00	2,000.00	114,000.00	276	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	204.00	-	8,450.00	1,723,800.00	20	-	603,330.00	544,950.00	-	-	544,950.00	0.30
389	โฉนด	5020	31230	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	2	2	74.00	1,074.00	200.00	214,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,800.00	-	214,800.00	-	-
390	โฉนด	2268	11484	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	27.00	27.00	1,100.00	29,700.00	277	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	54.00	-	2,000.00	108,000.00	36	62	41,040.00	70,740.00	-	-	70,740.00	0.30
					3	0	0	73.20	73.20	1,100.00	80,520.00	278	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	160.00	-	5,650.00	904,000.00	7	7	840,720.00	921,240.00	-	-	921,240.00	0.30
					1	10	1	0.00	4,100.00	1,100.00	4,510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,510,000.00	-	4,510,000.00	-	-
391	โฉนด	4708	30299	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	2	3	24.00	1,124.00	150.00	168,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,600.00	-	168,600.00	-	-
392	โฉนด	2429	12396	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	4	1	0.00	1,700.00	150.00	255,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	255,000.00	-	-
393	โฉนด	5924	35655	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	4	0	38.00	1,638.00	200.00	327,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-
394	โฉนด	5924	43656	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	4	0	25.00	1,625.00	200.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 71 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
395	โฉนด	2238	11230	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	9	0	0.00	3,600.00	1,500.00	5,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400,000.00	-	-	5,400,000.00	0.30		
					2	6	0	77.00	2,477.00	1,500.00	3,715,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,715,500.00	-	3,715,500.00	-	-		
396	น.ส.3ก	-	3910	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	4	0	42.00	1,642.00	200.00	328,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,400.00	-	-	328,400.00	0.01		
397	โฉนด	4646	28818	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	1	50.80	150.80	2,000.00	301,600.00	279	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	13	-	602,316.00	830,908.00	-	830,908.00	-	-
398	โฉนด	1741	8119	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	5	0	0	54.00	54.00	1,200.00	64,800.00	280	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,300.00	448,200.00	34	-	206,172.00	253,044.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	66.67	8,300.00	-	-	-	-	168,704.43	168,704.43	-	-	
													-	ตึก	3	18.00	33.33	8,300.00	-	-	-	-	84,339.57	-	84,339.57	0.30	
399	โฉนด	7673	45123	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	5	0	1	73.30	173.30	1,200.00	207,960.00	281	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	22	-	304,200.00	390,480.00	-	-	-	
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	75.00	8,450.00	-	-	-	-	292,860.00	292,860.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 73 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
406	โฉนด	2050	10689	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	1	80.00	980.00	300.00	294,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-			
407	โฉนด	5031	31241	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	3	92.00	1,192.00	260.00	309,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	309,920.00	-	309,920.00	-	-			
408	น.ส.3ก	-	336	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	0	13.00	413.00	500.00	206,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	206,500.00	-	-	206,500.00	0.01			
409	โฉนด	1453	8131	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	40.00	40.00	1,200.00	48,000.00	284	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	8,300.00	1,029,200.00	13	-	905,696.00	912,528.00	-	912,528.00	-	-
					3	0	0	33.00	33.00	1,200.00	39,600.00	285	โรงจอดรถ	ไม้	3	30.00	-	2,500.00	75,000.00	13	-	41,250.00	73,350.00	-	-	73,350.00	0.30
410	โฉนด	5168	31424	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	3	57.40	3,557.40	230.00	818,202.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	818,202.00	-	818,202.00	-	-	
411	โฉนด	449	384	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	0	36.00	36.00	150.00	5,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-	
412	โฉนด	447	1314	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	0	48.00	48.00	2,000.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	96,000.00	-	-	
413	โฉนด	200	1489	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	0	57.00	57.00	2,000.00	114,000.00	286	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	21	-	547,560.00	479,040.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 75 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
419	โฉนด	1636	7624	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	1	90.00	190.00	1,750.00	332,500.00	290	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	31	-	228,150.00	560,650.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	90.00	8,450.00	-	-	-	-	504,585.00	504,585.00	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	18.00	10.00	8,450.00	-	-	-	-	56,065.00	-	56,065.00	0.30	
					3	0	0	20.00	20.00	1,750.00	35,000.00	291	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	5,650.00	169,500.00	26	85	105,090.00	133,310.00	-	-	133,310.00	0.30
420	โฉนด	1444	4121	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	1	0	1	43.00	143.00	1,200.00	171,600.00	292	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	54.00	-	2,000.00	108,000.00	31	-	7,560.00	179,160.00	-	179,160.00	-	-
421	โฉนด	1740	5118	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	293	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,300.00	149,400.00	21	30	104,580.00	221,592.00	-	221,592.00	-	-
												294	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	72.00	-	8,600.00	619,200.00	21	93	43,344.00	43,344.00	-	43,344.00	-	-
					3	0	2	78.00	278.00	1,200.00	333,600.00	295	โรงงานขอมร ถยนต์	ไม้	3	81.00	-	5,650.00	457,650.00	21	93	32,035.50	365,635.50	-	-	365,635.50	0.30
422	โฉนด	3151	14009	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	1	3	3	53.00	1,553.00	320.00	496,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,960.00	-	496,960.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 76 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
423	โฉนด	3152	14010	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	4	3	57.00	1,957.00	900.00	1,761,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,300.00	-	1,761,300.00	-	-		
424	โฉนด	1394	7613	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	2	74.00	274.00	1,750.00	479,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,500.00	-	479,500.00	-	-		
425	โฉนด	1802	7633	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	1	18.00	118.00	2,000.00	236,000.00	296	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	21	-	365,040.00	479,360.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	119.00	82.64	8,450.00	-	-	-	-	396,143.10	396,143.10	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	25.00	17.36	8,450.00	-	-	-	-	83,216.90	-	83,216.90	0.30	
426	โฉนด	1670	7657	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	0	65.00	65.00	2,000.00	130,000.00	297	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	14	-	565,812.00	622,804.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	66.67	8,450.00	-	-	-	-	415,223.43	415,223.43	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	33.33	8,450.00	-	-	-	-	207,580.57	-	207,580.57	0.30	
427	โฉนด	1672	7659	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	1	23.00	123.00	2,000.00	246,000.00	298	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	18	-	547,560.00	671,880.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 78 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
435	โฉนด	6929	6719	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	1	1.00	101.00	800.00	80,800.00	301	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	24	36	956,160.00	1,007,080.00	-	1,007,080.00	-	-
436	น.ส.3ก	-	4851	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	1	1.00	101.00	800.00	80,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,800.00	-	-	80,800.00	0.01
437	โฉนด	6912	5610	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	35.50	35.50	2,000.00	71,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	-	71,000.00	0.30
438	โฉนด	6944	6626	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	0	71.00	71.00	2,000.00	142,000.00	302	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	26	85	182,520.00	324,520.00	-	324,520.00	-	-
439	โฉนด	3035	7115	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	5	0	0	92.00	92.00	1,200.00	110,400.00	303	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	16	-	657,072.00	657,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	93.75	8,450.00	-	-	-	-	616,837.50	616,837.50	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	9.00	6.25	8,450.00	-	-	-	-	41,122.50	-	41,122.50	0.30	
440	โฉนด	2822	13231	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	1	0	8.00	408.00	150.00	61,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,200.00	-	61,200.00	-	-
441	โฉนด	6157	37145	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	4	1	47.10	1,747.10	200.00	349,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,420.00	-	349,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 79 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
442	โฉนด	2237	11229	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	1	12.00	912.00	230.00	209,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,760.00	-	209,760.00	-	-		
443	โฉนด	5943	35816	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	3	98.00	398.00	1,050.00	417,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,900.00	-	417,900.00	-	-		
444	โฉนด	1618	4525	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	48.00	48.00	1,200.00	57,600.00	304	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	27	85	136,890.00	194,490.00	-	194,490.00	-	-
445	โฉนด	6842	6585	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	4	1	0.20	1,700.20	500.00	850,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	850,100.00	-	850,100.00	-	-		
446	โฉนด	1489	4146	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	62.00	62.00	1,200.00	74,400.00	305	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	21	75	304,200.00	317,760.00	-	317,760.00	-	-
447	โฉนด	1447	4123	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	65.00	65.00	1,200.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-		
448	โฉนด	1626	4532	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	1	61.90	161.90	1,200.00	194,280.00	306	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	6	-	839,592.00	979,116.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	83.33	8,450.00	-	-	-	-	815,995.27	815,995.27	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	18.00	16.67	8,450.00	-	-	-	-	163,120.73	-	163,120.73	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 80 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
449	โฉนด	1354	4183	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	1	1.00	101.00	1,200.00	121,200.00	307	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	72.00	-	8,300.00	597,600.00	18	-	466,128.00	563,424.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	54.00	75.00	8,300.00	-	-	-	-	-	422,568.00	422,568.00	-	-
													-	ตึก	3	18.00	25.00	8,300.00	-	-	-	-	-	140,856.00	-	140,856.00	0.30
450	โฉนด	1381	4205	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	1	1	1	82.00	582.00	1,050.00	611,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,100.00	-	611,100.00	-	-	
													บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,200.00	1,476,000.00	26	-	915,120.00	903,330.00	-	-	903,330.00	0.30
451	โฉนด	1383	5162	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	2	0	2	90.00	290.00	200.00	58,000.00	309	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	18	-	821,340.00	696,820.00	-	696,820.00	-	-
452	โฉนด	4859	30755	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	1	1	2	22.60	622.60	200.00	124,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,520.00	-	124,520.00	-	-	
453	โฉนด	6648	41286	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	1	2	2	42.40	1,042.40	200.00	208,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,480.00	-	208,480.00	-	-	
454	โฉนด	1712	5189	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	2	2	70.00	1,070.00	1,050.00	1,123,500.00	310	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	-	122.00	-	8,600.00	1,049,200.00	26	93	73,444.00	1,196,944.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 82 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
462	โฉนด	3045	41450	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	97.40	197.40	1,050.00	207,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	207,270.00	-	207,270.00	-	-				
463	โฉนด	7080	12472	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	4.00	104.00	1,200.00	124,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-				
464	โฉนด	4390	25692	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	2	72.70	272.70	1,200.00	327,240.00	313	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,300.00	896,400.00	6	-	860,544.00	1,169,856.00	-	1,169,856.00	-	-	
465	โฉนด	2612	12900	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	3	3	0.00	1,500.00	1,500.00	2,250,000.00	314	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	7,500.00	1,500,000.00	6	5	1,425,000.00	3,660,000.00	-	-	3,660,000.00	0.02	
466	โฉนด	5238	31492	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	3	14.80	1,114.80	260.00	289,848.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,848.00	-	289,848.00	-	-		
467	โฉนด	173	1479	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	1	34.00	134.00	2,000.00	268,000.00	315	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,300.00	448,200.00	31	-	233,064.00	483,136.00	-	-	-	-	
													-	ตึก	2	42.00	77.78	8,300.00	-	-	-	-	-	375,783.18	375,783.18	-	-	
													-	ตึก	3	12.00	22.22	8,300.00	-	-	-	-	-	-	107,352.82	-	107,352.82	0.30
													316	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	31	-	136,890.00	404,890.00	-	404,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 83 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
468	โฉนด	6490	39823	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	0	22.00	422.00	2,000.00	844,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	844,000.00	-	844,000.00	-	-		
469	โฉนด	7685	45203	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	0	15.40	15.40	2,000.00	30,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-		
470	โฉนด	1457	4132	หมู่ ๒ ต.หนองซอน	2	0	0	80.00	80.00	1,200.00	96,000.00	317	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,500.00	90,000.00	36	58	37,800.00	130,200.00	-	-	130,200.00	0.02
471	โฉนด	2437	12404	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	3	20.00	1,120.00	150.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-	
472	โฉนด	3148	14006	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	1	22.00	922.00	1,050.00	968,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	968,100.00	-	968,100.00	-	-	
473	โฉนด	1458	4133	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	0	50.00	50.00	1,200.00	60,000.00	318	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	27	-	182,520.00	242,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	50.00	8,450.00	-	-	-	-	121,260.00	121,260.00	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	72.00	50.00	8,450.00	-	-	-	-	121,260.00	-	121,260.00	0.30	
474	โฉนด	1478	4145	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	0	38.00	38.00	1,200.00	45,600.00	319	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	20	-	319,410.00	273,750.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 85 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
480	โฉนด	5361	31916	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	9	3	86.10	3,986.10	200.00	797,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	797,220.00	-	797,220.00	-	-			
481	โฉนด	6493	39826	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	1	29.00	529.00	2,000.00	1,058,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058,000.00	-	1,058,000.00	-	-			
482	โฉนด	7368	42875	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	2	84.60	684.60	150.00	102,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	102,690.00	-	102,690.00	-	-			
483	โฉนด	1456	4131	หมู่ ๒ ต.หนองซอน	2	0	1	16.00	116.00	150.00	17,400.00	322	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	31	-	136,890.00	154,290.00	-	154,290.00	-	-
484	โฉนด	1479	4159	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	0	73.00	73.00	1,200.00	87,600.00	323	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	23	-	182,520.00	224,490.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	87.00	80.56	8,450.00	-	-	-	-	180,849.14	180,849.14	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	21.00	19.44	8,450.00	-	-	-	-	43,640.86	-	43,640.86	0.30	
485	โฉนด	2196	11148	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	15	3	95.00	6,395.00	200.00	1,279,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,279,000.00	-	1,279,000.00	-	-	
						3	1	0	0.00	400.00	200.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 86 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
486	โฉนด	2210	11202	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	4	2	0.00	1,800.00	1,500.00	2,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	2,700,000.00	-	-		
					3	0	0	61.80	61.80	1,500.00	92,700.00	324	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,300.00	298,800.00	34	-	137,448.00	218,196.00	-	-	218,196.00	0.30
487	โฉนด	1606	4514	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	0	30.00	30.00	1,200.00	36,000.00	325	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	18	-	1,036,152.00	1,019,016.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	144.00	88.89	8,200.00	-	-	-	-	905,803.32	905,803.32	-	-	
													-	ตึก	3	18.00	11.11	8,200.00	-	-	-	-	113,212.68	-	113,212.68	0.30	
488	โฉนด	7014	7566	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	3	0	0	30.00	30.00	200.00	6,000.00	326	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	108.00	-	5,650.00	610,200.00	11	-	555,282.00	542,976.00	-	-	542,976.00	0.30
					1	5	0	65.80	2,065.80	200.00	413,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,160.00	-	413,160.00	-	-	
489	โฉนด	1371	5160	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	0	56.20	56.20	1,200.00	67,440.00	327	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	139.50	-	8,450.00	1,178,775.00	15	-	683,689.50	656,827.50	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	114.50	82.08	8,450.00	-	-	-	-	539,124.01	539,124.01	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
498	โฉนด	5314	31695	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	5	0	52.00	2,052.00	310.00	636,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	636,120.00	-	636,120.00	-	-			
499	โฉนด	1397	4215	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	2	36.00	236.00	1,200.00	283,200.00	329	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	214.00	-	8,450.00	1,808,300.00	19	-	723,320.00	825,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	165.00	77.10	8,450.00	-	-	-	-	636,689.56	636,689.56	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.00	22.90	8,450.00	-	-	-	-	189,000.44	-	189,000.44	0.30	
500	โฉนด	1376	8104	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	87.00	187.00	1,200.00	224,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	224,400.00	-	-	
501	โฉนด	1545	4455	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	39.00	39.00	1,200.00	46,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,800.00	-	46,800.00	-	-	
502	โฉนด	3154	14012	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	0	69.00	869.00	1,050.00	912,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	912,450.00	-	912,450.00	-	-	
503	โฉนด	7546	43810	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
504	โฉนด	3585	32775	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	162.00	-	8,300.00	1,344,600.00	41	70	403,380.00	576,488.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 90 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
510	โฉนด	1777	5146	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-		
511	โฉนด	1675	4557	หมู่ ๓ ต.หนองกุ้ง*	1	0	0	99.00	99.00	150.00	14,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,850.00	-	14,850.00	-	-		
512	โฉนด	1684	5177	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	2	0	0	48.00	48.00	1,200.00	57,600.00	332	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,450.00	2,433,600.00	25	85	365,040.00	422,640.00	-	422,640.00	-	-
513	โฉนด	1685	5178	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	1	0	1	16.00	116.00	1,200.00	139,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,200.00	-	139,200.00	-	-		
514	โฉนด	1594	4502	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	5	0	0	71.00	71.00	1,200.00	85,200.00	333	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	26	-	228,150.00	313,350.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	80.00	8,450.00	-	-	-	-	250,680.00	250,680.00	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	36.00	20.00	8,450.00	-	-	-	-	62,670.00	-	62,670.00	0.30	
515	โฉนด	1598	4506	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	5	0	0	57.00	57.00	1,200.00	68,400.00	334	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	22	-	456,300.00	342,180.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	191.00	88.43	8,450.00	-	-	-	-	302,589.77	302,589.77	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท





แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 93 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
530	น.ส.3ก	-	490	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	1	0.00	100.00	1,200.00	120,000.00	342	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	122.00	-	8,300.00	1,012,600.00	14	14	870,836.00	950,332.00	-	830,332.00	120,000.00	0.02
					3	0	0	29.00	29.00	1,200.00	34,800.00	343	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25.00	-	8,300.00	207,500.00	14	14	178,450.00	204,950.00	-	-	204,950.00	0.30
531	โฉนด	1942	5836	หมู่ ๓.หนองซอน	5	0	0	87.00	87.00	1,200.00	104,400.00	344	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	26	-	182,520.00	286,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	62.50	8,450.00	-	-	-	-	179,325.00	179,325.00	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	54.00	37.50	8,450.00	-	-	-	-	107,595.00	-	107,595.00	0.30	
532	โฉนด	6911	5609	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	0	47.80	47.80	900.00	43,020.00	345	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,200.00	1,640,000.00	10	9	1,492,400.00	1,519,020.00	-	-	1,519,020.00	0.02
533	โฉนด	7544	44089	หมู่ ๓.หนองซอน	1	6	3	17.00	2,717.00	200.00	543,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,400.00	-	543,400.00	-	-	
534	โฉนด	2256	11472	หมู่ ๓.หนองซอน	1	1	0	38.00	438.00	900.00	394,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,200.00	-	394,200.00	-	-	
535	โฉนด	5633	33513	หมู่ ๓.หนองซอน	1	1	3	68.00	768.00	1,500.00	1,152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,152,000.00	-	1,152,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 94 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
536	โฉนด	5978	36079	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	5	0	0.00	2,000.00	200.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-		
537	โฉนด	7225	29416	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	2	50.00	650.00	1,500.00	975,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,000.00	-	975,000.00	-	-		
					3	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	346	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	200.00	-	5,650.00	1,130,000.00	3	3	1,096,100.00	1,321,100.00	-	-	1,321,100.00	0.30
538	โฉนด	1997	11048	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	3	1	2	27.30	627.30	1,750.00	1,097,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,775.00	-	-	1,097,775.00	0.30		
539	โฉนด	5417	32099	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	2	8.00	208.00	1,750.00	364,000.00	347	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,200.00	2,952,000.00	26	-	1,830,240.00	2,076,160.00	-	2,076,160.00	-	-
					3	0	0	75.00	75.00	1,750.00	131,250.00	348	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	200.00	-	2,000.00	400,000.00	28	-	232,000.00	347,250.00	-	-	347,250.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	1,750.00	15,750.00	349	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	2,500.00	180,000.00	21	-	129,600.00	138,150.00	-	-	138,150.00	0.30
540	โฉนด	6924	5650	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	0	90.10	90.10	1,200.00	108,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,120.00	-	108,120.00	-	-		
541	โฉนด	362	337	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	41.00	41.00	150.00	6,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,150.00	-	6,150.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 95 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
542	โฉนด	6917	8565	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	5	0	21.90	2,021.90	150.00	303,285.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,285.00	-	303,285.00	-	-		
543	โฉนด	7300	43037	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	6	0	0.00	2,400.00	150.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-		
544	โฉนด	212	1455	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	3	28.00	328.00	1,750.00	574,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000.00	-	574,000.00	-	-		
545	โฉนด	2129	10768	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	0	40.00	3,240.00	260.00	842,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,400.00	-	842,400.00	-	-		
546	โฉนด	6433	39520	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	350	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	54.00	-	2,000.00	108,000.00	36	-	45,360.00	95,040.00	-	-	95,040.00	0.30
547	โฉนด	388	349	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	41.00	41.00	1,200.00	49,200.00	351	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	8	14	1,395,264.00	1,314,672.00	-	1,314,672.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	1,200.00	36,000.00	352	โรงจอดรถ	ตึก	3	42.00	-	2,500.00	105,000.00	8	-	98,700.00	132,600.00	-	-	132,600.00	0.30
548	โฉนด	2261	11477	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	3	40.00	340.00	260.00	88,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	88,400.00	-	-		
549	โฉนด	2376	11782	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	1	3.00	903.00	300.00	270,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,900.00	-	270,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 96 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
550	โฉนด	5688	35229	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	0	46.00	46.00	150.00	6,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,900.00	-	6,900.00	-	-		
551	โฉนด	214	1457	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	1	69.00	169.00	2,000.00	338,000.00	353	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180.00	-	8,300.00	1,494,000.00	25	40	896,400.00	1,234,400.00	-	-	-	
													ชั้นที่1	ตึก	2	150.00	83.33	8,300.00	-	-	-	-	1,028,748.96	-	1,028,748.96	0.02	
													-	ตึก	3	30.00	16.67	8,300.00	-	-	-	-	205,651.04	-	205,651.04	0.30	
552	โฉนด	369	1289	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	3	0	0	29.70	29.70	2,000.00	59,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400.00	-	-	59,400.00	0.30		
553	โฉนด	7432	43285	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	354	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,300.00	2,124,800.00	6	5	2,018,560.00	2,197,312.00	-	2,197,312.00	-	
554	โฉนด	5606	33298	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	13.00	13.00	1,750.00	22,750.00	355	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	9	9	407,862.00	430,612.00	-	-	430,612.00	0.02
													บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	9	9	1,611,792.00	2,280,292.00	-	2,280,292.00	-	
													โรงงานขอมร ถยนต์	ตึก	3	18.00	-	5,650.00	101,700.00	9	9	92,547.00	101,297.00	-	-	101,297.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 97 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
555	โฉนด	2224	11216	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	2	2	74.50	1,074.50	900.00	967,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,050.00	-	967,050.00	-	-		
556	น.ส.3ก	-	4846	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	0	91.00	91.00	150.00	13,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	-	13,650.00	0.01		
557	โฉนด	5724	34282	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	3	0	0	64.00	64.00	1,200.00	76,800.00	358	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54.00	-	8,300.00	448,200.00	16	-	367,524.00	426,396.00	-	-	426,396.00	0.30
558	โฉนด	2597	12885	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	1	48.00	548.00	1,200.00	657,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,600.00	-	657,600.00	-	-		
559	น.ส.3ก	-	4176	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	12	2	0.00	5,000.00	200.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.01		
560	โฉนด	377	346	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	0	58.00	58.00	1,200.00	69,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	69,600.00	-	-		
561	โฉนด	4565	27506	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	3	0.00	300.00	2,000.00	600,000.00	359	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	18	60	730,080.00	1,238,820.00	-	-	1,238,820.00	0.02
												360	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	63.00	-	5,650.00	355,950.00	5	4	341,712.00	338,152.50	-	-	338,152.50	0.02
						2	0	0	52.90	52.90	2,000.00	105,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	105,800.00	-	-	105,800.00	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 98 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
562	โฉนด	2555	12652	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	11	2	20.00	4,620.00	150.00	693,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,000.00	-	693,000.00	-	-		
563	โฉนด	1519	4178	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	2	62.00	262.00	1,200.00	314,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,400.00	-	314,400.00	-	-		
564	โฉนด	179	13989	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	0	91.00	91.00	2,000.00	182,000.00	361	โรงจอดรถ	ตึก	-	42.00	-	2,500.00	105,000.00	11	12	92,400.00	274,400.00	-	-	-	
													-	ตึก	2	33.00	78.57	2,500.00	-	-	-	-	215,623.52	-	215,623.52	0.02	
												362	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	28	85	136,890.00	318,890.00	-	-	-	
												362	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	108.00	-	8,450.00	912,600.00	28	85	136,890.00	318,890.00	-	-	-	
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	100.00	8,450.00	-	-	-	-	318,890.00	-	318,890.00	0.02	
565	โฉนด	1474	10284	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	0	20.00	20.00	2,000.00	40,000.00	363	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	18	-	410,670.00	359,410.00	-	359,410.00	-	
												364	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,500.00	90,000.00	13	-	79,200.00	109,600.00	-	-	109,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 99 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
566	โฉนด	6740	41705	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	3	2	77.30	1,477.30	150.00	221,595.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,595.00	-	221,595.00	-	-		
567	โฉนด	6637	40587	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	12	0	96.30	4,896.30	230.00	1,126,149.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,126,149.00	-	1,126,149.00	-	-		
568	โฉนด	3197	14534	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	2	48.00	3,448.00	150.00	517,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,200.00	-	517,200.00	-	-		
569	โฉนด	4575	27536	หมู่ ๒ ต.หนองซอน	2	0	1	48.90	148.90	1,200.00	178,680.00	365	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	18	55	410,670.00	498,090.00	-	498,090.00	-	-
570	โฉนด	648	733	หมู่ ๒ ต.หนองซอน	2	0	0	96.00	96.00	1,200.00	115,200.00	366	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,200.00	1,328,400.00	16	-	1,089,288.00	1,151,352.00	-	1,151,352.00	-	-
571	โฉนด	5437	32164	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	0	93.00	3,293.00	260.00	856,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,180.00	-	856,180.00	-	-		
572	โฉนด	2303	11709	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	2	1.00	201.00	2,000.00	402,000.00	367	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,300.00	448,200.00	26	-	277,884.00	661,956.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	36.00	66.67	8,300.00	-	-	-	-	-	441,326.07	441,326.07	-	-
													-	ตึก	3	18.00	33.33	8,300.00	-	-	-	-	-	220,629.93	-	220,629.93	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 100 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
573	โฉนด	2157	11109	หมู่ ๓.หนองซอน	3	0	2	80.00	280.00	940.00	263,200.00	368	โรงงาน	ตึก	3	640.00	-	5,900.00	3,776,000.00	21	-	2,718,720.00	2,830,880.00	-	-	2,830,880.00	0.30
												369	โรงงาน	ตึก	3	72.00	-	5,900.00	424,800.00	21	-	305,856.00	288,864.00	-	-	288,864.00	0.30
					2	0	1	30.00	130.00	940.00	122,200.00	370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	21	-	322,704.00	426,976.00	-	-	426,976.00	0.02
												371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,300.00	298,800.00	21	-	215,136.00	203,184.00	-	-	203,184.00	0.02
					2	1	0	0.00	400.00	940.00	376,000.00	372	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,200.00	1,771,200.00	218	-	425,088.00	801,088.00	-	801,088.00	-	-
					1	10	3	15.00	4,315.00	940.00	4,056,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,056,100.00	-	4,056,100.00	-	-
574	โฉนด	2263	11479	หมู่ ๓.หนองซอน	5	1	0	0.00	400.00	1,250.00	500,000.00	373	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	245.00	-	8,300.00	2,033,500.00	7	5	1,931,825.00	2,391,155.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	61.25	25.00	8,300.00	-	-	-	-	-	597,788.75	597,788.75	-	-
													-	ตึก	3	183.75	75.00	8,300.00	-	-	-	-	-	1,793,366.25	-	1,793,366.25	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 101 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	18	1	94.00	7,394.00	1,250.00	9,242,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	9,242,500.00	-	9,242,500.00	-	-		
575	โฉนด	169	10471	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	1	0.00	100.00	800.00	80,000.00	374	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,200.00	1,968,000.00	19	24	1,495,680.00	1,496,960.00	-	-	-	
													-	ตึก	3	54.00	22.50	8,200.00	-	-	-	-	336,816.00	-	336,816.00	0.30	
													ชั้นที่2	ตึก	2	186.00	77.50	8,200.00	-	-	-	-	1,160,144.00	1,160,144.00	-	-	
576	โฉนด	7569	44081	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	23.20	123.20	2,000.00	246,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,400.00	-	246,400.00	-	-	
577	โฉนด	6896	8177	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	0	69.90	69.90	1,200.00	83,880.00	375	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	49.00	-	5,650.00	276,850.00	6	-	265,776.00	344,119.00	-	-	344,119.00	0.30
578	โฉนด	4753	30568	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	10	3	63.40	4,363.40	150.00	654,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,510.00	-	654,510.00	-	-	
579	โฉนด	6715	41439	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	2	8.90	208.90	1,050.00	219,345.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,345.00	-	219,345.00	-	-	
580	โฉนด	1475	10256	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	0	1	42.00	142.00	1,200.00	170,400.00	376	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	8,300.00	796,800.00	8	8	733,056.00	903,456.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 103 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	1	0	33.50	433.50	1,500.00	650,250.00	381	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	4	-	876,096.00	1,489,842.00	-	1,489,842.00	-	-
585	โฉนด	2020	10659	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	0	1.50	3,201.50	150.00	480,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,225.00	-	480,225.00	-	-	
586	โฉนด	2246	11462	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	2	0	91.00	891.00	2,000.00	1,782,000.00	382	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	15	42	529,308.00	2,238,300.00	-	2,238,300.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	383	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	99.00	-	2,000.00	198,000.00	15	-	166,320.00	358,400.00	-	-	358,400.00	0.30
587	โฉนด	6601	40636	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	18	2	68.90	7,468.90	270.00	2,016,603.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,016,603.00	-	2,016,603.00	-	-	
588	โฉนด	2228	11220	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	3	1	2	32.00	632.00	1,750.00	1,106,000.00	384	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	140.00	-	5,350.00	749,000.00	9	7	696,570.00	1,802,570.00	-	-	-	-
												385	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	70.00	-	5,350.00	374,500.00	9	7	348,285.00	348,285.00	-	-	-	-
589	โฉนด	5358	31913	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	1	2	97.60	697.60	300.00	209,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,280.00	-	209,280.00	-	-	
590	โฉนด	5668	34440	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	1	66.00	166.00	1,000.00	166,000.00	386	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,450.00	1,825,200.00	26	-	273,780.00	439,780.00	-	439,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
591	โฉนด	3143	14001	หมู่ ๓.หนองซอน	2	1	0	23.00	423.00	1,200.00	507,600.00	387	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	31	-	233,064.00	722,736.00	-	722,736.00	-	-
												388	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	31	-	233,064.00	215,136.00	-	215,136.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	1,200.00	36,000.00	389	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	96.00	-	5,650.00	542,400.00	13	-	477,312.00	491,616.00	-	-	491,616.00	0.30
592	โฉนด	4345	25187	หมู่ ๓.หนองซอน	5	0	1	31.00	131.00	1,200.00	157,200.00	390	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54.00	-	8,300.00	448,200.00	42	-	134,460.00	273,732.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	2	36.00	66.67	8,300.00	-	-	-	-	182,497.12	182,497.12	-	-	
													-	ตึก	3	18.00	33.33	8,300.00	-	-	-	-	91,234.88	-	91,234.88	0.30	
593	โฉนด	4347	25189	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	1	0.00	100.00	1,750.00	175,000.00	391	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	360.00	-	8,450.00	3,042,000.00	19	65	1,064,700.00	1,087,600.00	-	1,087,600.00	-	-
					3	0	0	54.00	54.00	1,750.00	94,500.00	392	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,500.00	135,000.00	4	3	130,950.00	224,100.00	-	-	224,100.00	0.30
594	โฉนด	4439	26294	หมู่ ๓.หนองซอน	5	0	1	2.00	102.00	2,000.00	204,000.00	393	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	-	90.00	-	8,300.00	747,000.00	31	-	388,440.00	562,560.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 106 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
600	โฉนด	6193	38520	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	0	66.00	66.00	1,200.00	79,200.00	398	ห้องแถวไม้สองชั้น	ไม้	2	90.00	-	8,250.00	742,500.00	7	10	631,125.00	636,075.00	-	-	636,075.00	0.02
601	น.ส.3ก	-	4336	หมู่ ๓.หนองซอน	1	4	1	0.00	1,700.00	150.00	255,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000.00	-	-	255,000.00	0.01	
602	โฉนด	4549	27341	หมู่ ๓.หนองซอน	3	0	0	14.00	14.00	1,200.00	16,800.00	399	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	3	54.00	-	2,000.00	108,000.00	24	-	71,280.00	83,760.00	-	-	83,760.00	0.30
					2	0	0	94.90	94.90	1,200.00	113,880.00	400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,300.00	448,200.00	24	34	295,812.00	391,764.00	-	391,764.00	-	-
603	โฉนด	3108	13905	หมู่ ๓.หนองซอน	1	10	2	19.00	4,219.00	200.00	843,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,800.00	-	843,800.00	-	-	
604	โฉนด	380	1291	หมู่ ๓.หนองซอน	1	0	0	83.00	83.00	2,000.00	166,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,000.00	-	166,000.00	-	-	
605	โฉนด	4536	27139	หมู่ ๓.หนองซอน	2	0	3	0.00	300.00	280.00	84,000.00	401	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	324.00	-	8,450.00	2,737,800.00	16	-	1,478,412.00	1,316,010.00	-	1,316,010.00	-	-
					3	0	0	77.10	77.10	280.00	21,588.00	402	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	63.00	-	5,650.00	355,950.00	4	-	348,831.00	363,300.00	-	-	363,300.00	0.30
606	โฉนด	4462	26463	หมู่ ๓.หนองซอน	3	1	0	0.00	400.00	820.00	328,000.00	403	โรงนมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	20.00	-	9,600.00	192,000.00	17	22	149,760.00	473,920.00	-	-	473,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											404	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	9,600.00	192,000.00	17	22	149,760.00	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30	
											405	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	9,600.00	192,000.00	17	22	149,760.00	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30	
											406	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	9,600.00	192,000.00	17	22	149,760.00	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30	
											407	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	9,600.00	192,000.00	17	22	149,760.00	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30	
											408	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	9,600.00	192,000.00	17	22	149,760.00	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30	
											409	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	9,600.00	192,000.00	17	22	149,760.00	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30	
											410	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	9,600.00	192,000.00	17	22	149,760.00	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30	
											411	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	9,600.00	192,000.00	17	22	149,760.00	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30	
											412	โรงแรมความสูงไม่เกิ	ตึก	3	20.00	-	9,600.00	192,000.00	17	22	149,760.00	145,920.00	-	-	145,920.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 109 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
611	โฉนด	467	395	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	0	43.00	43.00	420.00	18,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,060.00	-	18,060.00	-	-		
612	โฉนด	6279	38361	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	0	1	44.70	144.70	1,200.00	173,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,640.00	-	173,640.00	-	-		
613	โฉนด	4444	26327	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	6	1	51.00	2,551.00	200.00	510,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,200.00	-	510,200.00	-	-		
614	โฉนด	4513	26996	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	0	1	10.70	110.70	1,200.00	132,840.00	419	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,300.00	99,600.00	28	44	55,776.00	186,624.00	-	-	186,624.00	0.02
615	โฉนด	2591	12879	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	2	4	2	0.00	1,800.00	1,500.00	2,700,000.00	420	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	960.00	-	8,150.00	7,824,000.00	26	-	4,850,880.00	7,237,920.00	-	-	7,237,920.00	0.02
					3	1	0	53.00	453.00	1,500.00	679,500.00	421	โรงงาน	ตึก	3	1,050.00	-	5,900.00	6,195,000.00	26	-	3,840,900.00	4,272,600.00	-	-	4,272,600.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	422	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	240.00	-	6,100.00	1,464,000.00	26	-	907,680.00	999,120.00	-	-	999,120.00	0.30
616	โฉนด	1546	4456	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	5	0	0	59.00	59.00	1,200.00	70,800.00	423	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	270.00	-	8,450.00	2,281,500.00	25	-	342,225.00	413,025.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	80.00	8,450.00	-	-	-	-	330,420.00	330,420.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

อบต.หนองซอน อำเภอยะยี่น จังหวัดมหาสารคาม

หน้าที่ 111 จาก 113

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
623	โฉนด	4883	30779	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	8	1	0.00	3,300.00	200.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	660,000.00	-	-			
624	โฉนด	2743	13152	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	10	1	60.00	4,160.00	200.00	832,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	832,000.00	-	832,000.00	-	-			
625	โฉนด	7070	12448	หมู่ ๑ ต.หนองซอน	1	16	0	16.20	6,416.20	230.00	1,475,726.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,475,726.00	-	-	1,475,726.00	0.01			
626	โฉนด	5202	31771	หมู่ ๒ ต.หนองซอน	2	0	0	61.00	61.00	1,200.00	73,200.00	426	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	26	85	136,890.00	210,090.00	-	210,090.00	-	-
627	โฉนด	427	1308	หมู่ ๓ ต.หนองซอน	3	0	1	24.00	124.00	2,000.00	248,000.00	427	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	80.00	-	5,650.00	452,000.00	3	3	438,440.00	686,440.00	-	-	686,440.00	0.30
628	โฉนด	7792	46196	หมู่ ๒ ต.หนองซอน	2	0	3	97.90	397.90	1,750.00	696,325.00	428	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	660.00	-	3,500.00	2,310,000.00	12	14	1,986,600.00	2,682,925.00	-	2,682,925.00	-	-
629	โฉนด	7451	43348	หมู่ ๕ ต.หนองซอน	5	1	0	0.00	400.00	260.00	104,000.00	429	โรงจอดรถ	ตึก	-	54.00	-	2,500.00	135,000.00	11	10	121,500.00	222,800.00	-	-	-	-
												430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,300.00	672,300.00	11	7	605,070.00	695,624.00	-	-	-	-
												430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	81.00	-	8,300.00	672,300.00	11	7	605,070.00	695,624.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน 1. ประกอบเกษตรกรรม  
 2. อยู่อาศัย  
 3. อื่นๆ  
 4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



